

**The Early Settlement Mediation Program is Available to Resolve
Landlord-Tenant Disputes**

Due to the coronavirus, the Oklahoma Supreme Court has ordered that the courts remain closed until May 15, 2020. This means that no court hearings will be held and no eviction orders will be issued until after the courts reopen.

Can I still be evicted?

The Court Clerk is still accepting petitions for eviction. This means you may receive court paperwork that the eviction process has started. If you received a court summons you must go to court at the date and time listed in the Summons. But first, you should call the Court Clerk to verify your court date since many court dates are being temporarily postponed.

If you receive court paperwork, that this does not mean you need to move. You will be given an opportunity to tell your side of the story to a judge before an eviction order is granted, unless you fail to go to court as instructed. No one can be ordered to leave their home until after their court date. The landlord cannot lock you out of your home without a court order, and the landlord cannot terminate your utilities under any circumstances.

When can I request mediation with my landlord?

For tenants experiencing difficulty paying rent due to financial hardship or other disagreements with their landlords, the Early Settlement Mediation Program is available. The Early Settlement Mediation Program provides mediation services to resolve disagreements between tenants and landlord, including non-payment of rent, lease violations, maintenance problems, and other disputes

What is mediation?

A mediation is a meeting with a neutral, third party to help the tenant and landlord resolve their disagreement and come to a agreement that will benefit both of them.

What is the Early Settlement Mediation Program?

The Early Settlement Mediation Program is a free mediation program sponsored by Tulsa County and the Oklahoma Supreme Court. The mediators are professionally trained and certified by the Oklahoma Supreme Court.

You can apply for services from the Early Settlement Mediation Program. There is no cost for either the application or the mediation.

You can apply by calling 918-596-7786 or by completing the intake form and emailing it to susan.johnson@tulsacounty.org. The intake form is available online at: <https://bit.ly/3bGbMcf>.

Additional Resources for Rental Assistance:

The coronavirus has caused many tenants to experience serious financial hardship, such as job loss. If you needs rental assistance, the following services are available:

- 211: Through 211, the Community Service Council helps connect those in need with housing resources. Call 211 or apply online at <https://csctulsa.org/housing-assistance/>.
- Helping Hands Ministry: Provides short-term assistance to Tulsans in need. Call 918-584-6923.
- Restore Hope: Provides rent assistance for individuals who have a recent, sudden loss of income. Call 918-878-7999 or apply online at <https://csctulsa.org/housing-assistance/>.
- Tulsa CARES: Provides rental assistance for people with HIV/AIDS. Call 918-834-4194.

Additional Resources for Tenants:

During this time, you may have questions about your rights and obligations as a tenant. If you need additional advice, the following services are available:

- 211: Through 211, the Community Service Council helps connect those in need with the resources that can assist them. Call 211 or apply online at <http://csctulsa.org>.
- Legal Aid Services of Oklahoma: Provides legal assistance to low-income people in Oklahoma. Call 888-534-5243 or 918-428-4357. Or visit <http://www.legalaidok.org>.
- Oklahoma Indian Legal Services: Provides legal assistance to low-income members of a federally recognized tribe. Call 800-658-1497, extension 118 or apply online at <http://ww.oilsonline.org>.
- OKLegalConnect.org: Helps find legal help for eligible low-income people with legal problems in Oklahoma. Visit <http://www.oklegalconnect.org>.
- Tulsa County Bar Association Lawyer Referral Program: Provides a 30-minute legal consultation on your rights and obligations for a fee of \$25.00. Call 918-587-6014 or apply online at <http://www.tulsabar.com>.

El Programa de Mediación de Solución Temprana (Early Settlement Mediation) está Disponible para Resolver Disputas entre Arrendadores e Inquilinos

Debido al coronavirus, la Corte Suprema de Oklahoma ha ordenado que las cortes permanezcan cerradas hasta el 15 de mayo de 2020. Esto significa que no se llevarán a cabo audiencias judiciales y no se emitirán órdenes de desalojo (eviction) hasta que los tribunales vuelvan a abrir.

¿Todavía puedo ser desalojado (evicted)?

El Secretario de la Corte aún acepta peticiones de desalojo. Esto significa que puede recibir documentación judicial sobre que el proceso de desalojo ha comenzado. Si recibió una citación judicial, debe ir a la corte en la fecha y hora indicadas en la Citación. Pero primero, debe llamar al Secretario de la Corte para verificar la fecha de su corte, ya que muchas fechas de la corte se han pospuesto temporalmente.

Si recibe documentación de la corte, eso no significa que deba mudarse. Se le dará la oportunidad de contar su versión de la historia a un juez antes de que se otorgue una orden de desalojo, a menos que no vaya a la corte como se le indicó. Nadie puede ser ordenado a abandonar su hogar hasta después de su cita en la corte. El propietario no puede bloquear el acceso a su hogar sin una orden judicial, y el propietario no puede cancelar los servicios públicos en ninguna circunstancia.

¿Cuándo puedo solicitar una mediación con mi arrendador?

Para los inquilinos que tienen dificultades para pagar el alquiler debido a dificultades financieras u otros desacuerdos con sus propietarios, está disponible el Programa de Mediación de Solución Temprana. El Programa de Mediación de Solución Temprana proporciona servicios de mediación para resolver desacuerdos entre inquilinos y arrendadores, incluido el incumplimiento de pago del alquiler, las infracciones de arrendamiento, los problemas de mantenimiento y otras disputas.

¿Qué es la mediación?

Una mediación es una reunión con un tercero neutral para ayudar al inquilino y al arrendador a resolver su desacuerdo y llegar a un acuerdo que los beneficie a ambos.

¿Qué es el Programa de Mediación de Solución Temprana?

El Programa de Mediación de Solución Temprana es un programa de mediación gratuito patrocinado por el Condado de Tulsa y la Corte Suprema de Oklahoma. Los mediadores están capacitados y certificados profesionalmente por la Corte Suprema de Oklahoma. Puede solicitar los servicios del Programa de Mediación de Solución Temprana. No hay costo ni para la aplicación ni para la mediación.

Puede presentar una solicitud llamando al 918-596-7786 o completando el formulario de admisión y enviándolo por correo electrónico a susan.johnson@tulsacounty.org. El formulario de admisión está disponible en línea en: <https://bit.ly/3bGbMcf>.

Recursos Adicionales para Asistencia de Alquiler:

El coronavirus ha causado que muchos inquilinos experimenten serias dificultades financieras, como la pérdida de empleo. Si necesita asistencia de alquiler, los siguientes servicios están disponibles:

- 211: A través del 211, el Community Service Council ayuda a conectar a los necesitados con recursos de vivienda. Llame al 211 o aplique en línea en <https://csctulsa.org/housing-assistance/>.
- Helping Hands Ministry: Brinda asistencia a corto plazo a los Tulsanos que lo necesitan. Llame a 918-584-6923.
- Restore Hope: Brinda asistencia de alquiler para personas que sufrieron una pérdida de ingresos reciente y repentina. Llame al 918-878-7999 o aplique en línea en <https://csctulsa.org/housing-assistance/>.
- Tulsa CARES: Brinda asistencia de alquiler para personas con VIH/SIDA. Llame al 918-834-4194.

Recursos Adicionales para Inquilinos:

Durante este tiempo, puede tener preguntas sobre sus derechos y obligaciones como inquilino. Si necesita asesoramiento adicional, los siguientes servicios están disponibles:

- 211: A través del 211, el Community Service Council ayuda a conectar a los necesitados con los recursos que pueden ayudarlos. Llame al 211 o aplique en línea en <http://csctulsa.org>.
- Legal Aid Services of Oklahoma: Brinda asistencia legal a personas de bajos ingresos en Oklahoma. Llame al 888-534-5243 o 918-428-4357. O visite <http://www.legalaidok.org>.
- Oklahoma Indian Legal Services: Brinda asistencia legal a los miembros de bajos ingresos de una tribu reconocida por el gobierno federal. Llame al 800-658-1497, extensión 118 o aplique en línea en <http://www.oilsonline.org>.
- OKLegalConnect.org: Ayuda a encontrar ayuda legal para personas elegibles de bajos ingresos con problemas legales en Oklahoma. Visite <http://www.oklegalconnect.org>.
- Programa de Recomendación de Abogados del Colegio de Abogados del Condado de Tulsa: Proporciona una consulta legal de 30 minutos sobre sus derechos y obligaciones por una tarifa de \$ 25.00. Llame al 918-587-6014 o aplique en línea en <http://www.tulsabar.com>.